

**VERBAS EXTRAS - ORDEM NUMÉRICA**  
**001 À 499 . INQUILINOS**  
**501 À 999 . PROPRIETÁRIOS**

001- CONSERVAÇÃO CAIXA D'ÁGUA	036- DESOBSTRUÇÃO ESGOTOS
002- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS	037- CONSERVAÇÃO MINUTEIRA
003- CONSERVAÇÃO ELEVADOR	038- CHAM.CONF.ASSEMBLÉIA
004- CONSERVAÇÃO ESCADA ROLANTE	039- CHAM.CONF.CIRCULAR
005- CONSERVAÇÃO ANTENA COLETIVA	040- CONSERVAÇÃO CALDEIRA
006- CONSERVAÇÃO ANTENA PARABÓL.	041- SUBSTITUIÇÃO VIDROS
007- CONSERVAÇÃO PISCINA	042- TAXA DE MUDANÇA
008- CONSERVAÇÃO EXTINTORES	043- TAXA ESTACIONAMENTO
009- CONSERVAÇÃO SIS.PREV.INC.	044- DIFER.TX.ESTACIONAM.
010- CONSERVAÇÃO SISTEMA ALARME	045- TX.USO ÁREA CONDOMÍNIO
011- CONSERVAÇÃO LUZ EMERGÊNCIA	046- PEQUENOS REPAROS
012- CONSERVAÇÃO GERADOR	047- DESPESAS INICIAIS
013- CONSERVAÇÃO TRANSFORMADOR	048- DÉBITOS ANTERIORES
014- CONSERVAÇÃO ENERG.SOLAR	049- INDENIZAÇÃO EMPREGADO
015- CONSERVAÇÃO DISJUNTOR GERAL	050- ENCARGOS SOCIAIS ATRASADOS
016- CONSERVAÇÃO PORT. AUT.GARAG.	051- HONORÁRIOS ADVOGADO
017- CONSERVAÇÃO PORTÃO GARAGEM	052- AÇÕES TRABALHISTAS
018- CONSERVAÇÃO PORT.ELETRÔNICO	053- AÇÃO JUDICIAL
019- CONSERVAÇÃO JARDIM	054- CUSTAS JUDICIAIS
020- CONSERVAÇÃO HALL ENTRADA	055- SERVIÇOS DE AUDITORIA
021- CONSERVAÇÃO CHURRASQUEIRA	056- FÉRIAS
022- USO CHURRASQUEIRA	057- SUBSTITUIÇÃO FÉRIAS
023- CONSERVAÇÃO SALÃO FESTAS	058- VIGILÂNCIA
024- USO SALÃO DE FESTAS	059- TAXA ADMINISTRAÇÃO
025- CONSERVAÇÃO SAUNA	060- DESPESA DE PESSOAL
026- USO SAUNA	061- SERVIÇOS DE CAMAREIRA
027- CONSERVAÇÃO BAR	062- MULTA INFR.REGULAM.
028- USO BAR	063- MULTA CONVENCIONAL
029- CONSERVAÇÃO LAVANDERIA	064- IMPOSTO PREDIAL
030- USO LAVANDERIA	065- IMPOSTO PREDIAL GARAGEM
031- CONSERVAÇÃO CANCHA ESPORTE	066- SEGURO FOGO
032- USO CANCHA ESPORTE	067- SEGURO VIDROS
033- CONSERVAÇÃO SALA JOGOS	068- SEGURO RESPONS.CIVIL
034- CONSERVAÇÃO PLAY-GROUND	069- GRATIFICAÇÃO DE NATAL
035- CONSERVAÇÃO CAIXA GORDURA	070- DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO

071- INSALUBRIDADE	111- COMPLEMENTAÇÃO PINT. INTERNA
072- LIGAÇÃO TELEFÔNICA	112- CONSERVAÇÃO GRADES
073- ALUGUEL TELEFONE	113- CONSERVAÇÃO TOLDOS
074- DESRATIZAÇÃO	114- FECHADURAS
075- DEDETIZAÇÃO	115- REPOSIÇÃO FUNDO RESERVA
076- DESCUPINIZAÇÃO	116-
077- IMUNIZAÇÃO	117-
078- REMOÇÃO DE CALIÇA	118-
079- CHAVES	119-
080- PROPAGANDA	120-
081- SACOS PLÁSTICOS	121-
082- REFORÇO DE CAIXA	122-
083- RECUPERAÇÃO DÉFICIT	123-
084- RECUPERAÇÃO SALDO DEVEDOR	124-
085- CONDOMÍNIO EM ATRASO	125-
086- DIFERENÇA JANEIRO	126-
087- DIFERENÇA FEVEREIRO	127-
088- DIFERENÇA MARÇO	128-
089- DIFERENÇA ABRIL	129-
090- DIFERENÇA MAIO	130-
091- DIFERENÇA JUNHO	501 - CAIXA D'ÁGUA
092- DIFERENÇA JULHO	502- BOMBAS
093- DIFERENÇA AGOSTO	503- ELEVADORES
094- DIFERENÇA SETEMBRO _	504- ESCADA ROLANTE
095- DIFERENÇA OUTUBRO	505- ANTENA COLETIVA
096- DIFERENÇA NOVEMBRO	506- ANTENA PARABÓLICA
097- DIFERENÇA DEZEMBRO	507- PISCINA
098- CONSUMO D'ÁGUA	508- EXTINTORES
099- EXCESSO D'ÁGUA	509- SISTEMA PREVENÇÃO INCÊNDIO
100- DMAE EM ATRASO	510- SISTEMA ALARME
101- CORSAN	511- LUZ DE EMERGÊNCIA
102- ÁGUA QUENTE	512- GERADOR
103- CONSUMO LUZ	513- TRANSFORMADOR
104- CONSUMO LENHA	514- ENERGIA SOLAR
105- CONSUMO GÁS INICIAL	515- DISJUNTOR GERAL
106- CONSUMO GÁS	516- PORTÃO AUTOMÁTICO GARAGEM
107- DIFERENÇA DE GÁS	517- PORTÃO GARAGEM
108- DESPESA DE ÓLEO	518- PORTEIRO ELETRÔNICO
109- CALEFAÇÃO	519- JARDIM
110- PINTURA INTERNA	520- HALL DE ENTRADA

521- CHURRASQUEIRA	556- CALHAS
522- GRADES	557- LAUDO VISTORIA
523- SALÃO DE FESTAS	558- OBRAS LAUDO VISTORIA
524- FUNDO PINTURA INTERNA	559- REFORMA REDE ELÉTRICA
525- SAUNA	560- MEDIDORES
526- FUNDO PINTURA EXTERNA	561- CABO TELEFÔNICO
527- BAR	562- CALÇADA
528- PINTURA EXTERNA	563- MARQUISE
529- LAVANDERIA	564- FACHADA
530- COMPLEM.PINTURA EXTERNA	565- GÁS CENTRAL
531- CANCHA ESPORTES	566- BOTIJÃO GÁS
532- FUNDO RESERVA	567- SEGURO VIDROS
533- SALA DE JOGOS	568- SEGURO RESPONS.CIVIL
534- PLAY-GROUND	569- TOLDOS
535- CAIXA GORDURA	570- TERRENO
536- ESGOTOS	571- REPOSIÇÃO FUNDO RESERVA
537- MINUTEIRA	572- IMPERMEABILIZAÇÃO
538- CHAM.CONF.ASSEMBLÉIA	573- DIFERENÇA FUNDO RESERVA
539- CHAM.CONF.CIRCULAR	574-
540- CALDEIRA	575-
541- FUNDO OBRAS	576- DESCUPINIZAÇÃO
542- OBRAS	577-
543- OBRA TELHADO	578- REMOÇÃO CALIÇA
544- OBRA TERRAÇO	579-
545- BENFEITORIAS PRÉDIO	580-
546- FUNDO REFORMA	581-
547- REFORMA HIDRÁULICA	582-
548- COLUNA D'ÁGUA	583-
549- INDENIZAÇÃO EMPREGADO	584- RECUPERAÇÃO SALDO DEVEDOR
550- ENCARGOS SOCIAIS ATRASADOS	585-
551- HONORÁRIOS ADVOGADO	586-
552- AÇÕES TRABALHISTAS	587-
553- AÇÃO JUDICIAL	588-
554- CUSTAS JUDICIAIS	589-
555- SERVIÇOS DE AUDITORIA	590-

**VERBAS EXTRAS . TÍTULOS**  
**CÓDIGOS 001 À 499 = INQUILINOS**  
**CÓDIGOS 501 À 999 = PROPRIETÁRIOS**

**CAIXA D'ÁGUA -**

001-CONSERV.CX.D'ÁGUA

501-CAIXA D'ÁGUA

**SISTEMA ALARME**

010-CONSERV.SISTALARME

510-SISTEMA ALARME

**BOMBAS**

002-CONSERV.DE BOMBAS

502-BOMBAS

**LUZ DE EMERGÊNCIA**

011-CONSERV.LUZ EMERGÊNC.

511-LUZ EMERGÊNCIA

**ELEVADORES**

003-CONSERV.ELEVADORES

503-ELEVADORES

**GERADOR**

012-CONSERV.GERADOR

512-GERADOR

**ESCADA ROLANTE**

004-CONSERV.ESC.ROLANTE

504-ESCADA ROLANTE

**TRANSFORMADOR**

013-CONSERV.TRANSFORMADOR

513-TRANSFORMADOR

**ANTENA COLETIVA**

005-CONSERV.ANT.COLETIVA

505-ANTENA COLETIVA

**ENERGIA SOLAR**

014-CONSERV.ENERG.SOLAR

514-ENERGIA SOLAR

**ANTENA PARABÓLICA**

006-CONSERV.ANT.PARABÓL.

506-ANTENA PARABÓLICA

**DISJUNTOR GERAL**

015-CONS.DISJUNTOR GERAL

515-DISJUNTOR GERAL

**PISCINA**

007-CONSERV.PISCINA

507-PISCINA

**PORTÃOAUTOMÁTICOGARAGEM**

016-CONSERV.PORT.AUT.GAR:

516-PORTÃOAUTOM.GARAGEM

**EXTINTORES**

008-CONSERV.EXTINTORES

508-EXTINTORES

**PORTÃOOGARAGEM**

017-CONS.PORTÃOOGARAGEM

517-PORTÃOOGARAGEM

**SISTEMA PREVENÇÃO INCÊNDIO**

009-CONS.SIST.PREV.INCÊN.

509-SIST.PREV.INCÊNDIO

**PORTEIRO ELETRÔNICO**

018-CONSERV.PORT.ELETRÔN.

518-PORTEIRO ELETRÔNICO

**JARDIM**

019-CONSERV.JARDIM  
519-JARDIM

**SALA DE JOGOS**

033-CONSERV.SALA JOGOS  
533-SALA DE JOGOS

**HALL DE ENTRADA**

020-CONSERV.HALL ENTRADA  
520-HALL DE ENTRADA

**PLAY-GROUND**

034-CONSERV.PLAY-GROUND  
534-PLAY-GROUND

**CHURRASQUEIRA**

021-CONSERV.CHURRASQUEIRA  
022-USOCHURRASQUEIRA  
521-CHURRASQUEIRA

**SALÃO DE FESTAS**

023-CONSERV.SALÃO FESTAS  
024-USO SALÃO FESTAS  
523-SALÃO DE FESTAS

**SAUNA**

025-CONSERV.SAUNA  
026-USO SAUNA  
525-SAUNA

**BAR**

027-CONSERV.BAR  
028-USO BAR  
527-BAR

**LAVANDERIA**

029-CONSERV.LAVANDERIA  
030-USO LAVANDERIA  
529-LAVANDERIA

**CANCHA ESPORTES**

031-CONSER.CANCHA ESPORTE  
032-USO CANCHA ESPORTE  
531-CANCHA DE ESPORTES

**CAIXA DE GORDURA**

035-CONSERV.CAIXA GORDURA  
535-CAIXA GORDURA

**ESGOTOS**

036-DESOBSTRUÇÃO ESGOTOS  
536-ESGOTOS

**MINUTEIRA**

037-CONSERV.MINUTEIRA  
537-MINUTEIRA

**CHAMADA CONFORME****ASSEMBLÉIA**

038-CHAM.CONF.ASSEMBLÉIA  
538-CHAM.CONF.ASSEMBLÉIA

**CHAMADA CONFORME****CIRCULAR**

039-CHAM.CONF.CIRCULAR  
539-CHAM.CONF.CIRCULAR

**CALDEIRA**

040-CONSERV.CALDEIRA  
540-CALDEIRA

**VIDROS**

041-SUBSTITUIÇÃO VIDROS

**ALUGUÉIS E TAXAS**

042-TAXA DE MUDANÇA  
043-TAXA ESTACIONAMENTO  
044-DIFER.TX.ESTACIONAM.  
045-TX. USO ÁREA CONDOMÍN.  
073-ALUGUEL TELEFONE

**ADMINISTRAÇÃO, HONORÁRIOS  
E IMPOSTOS**

047-DESPESAS INICIAIS  
048-DÉBITOS ANTERIORES  
059-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO  
051-HONORÁRIOS ADVOGADO  
551-HONORÁRIOS ADVOGADO  
064-IMPOSTO PREDIAL  
065-IMPOSTO PREDIAL GAR.  
062-MULTA INFR.REGULAM.  
063-MULTA CONVENCIONAL  
080-PROPAGANDA  
050-ENC.SOCIAIS ATRASADOS  
550-ENC.SOCIAIS ATRASADOS  
052-AÇÕES TRABALHISTAS  
552-AÇÕES TRABALHISTAS  
053-AÇÃO JUDICIAL  
553-AÇÃO JUDICIAL '  
054-CUSTAS JUDICIAIS  
554-CUSTAS JUDICIAIS  
055-SERVIÇOS DE AUDITORIA  
555-SERVIÇOS DE AUDITORIA

**SEGUROS**

066-SEGURO FOGO  
067-SEGURO VIDROS  
567-SEGURO VIDROS  
068-SEGURO RESPONS.CIVIL  
568-SEGURO RESPONS.CIVIL

**PESSOAL E VIGILÂNCIA**

049-INDENIZAÇÃO EMPREGADO  
549-INDENIZAÇÃO EMPREGADO

056-FÉRIAS

057-SUBSTITUIÇÃO FÉRIAS  
058-VIGILÂNCIA  
060-DESPESA DE PESSOAL  
061-SERVIÇOS DE CAMAREIRA  
069-GRATIFICAÇÃO NATAL  
070-DÉCIMO TERC.SALÁRIO  
071-INSALUBRIDADE

**CONSUMOS**

072-LIGAÇÃO TELEFÔNICA  
081-SACOS PLÁSTICOS  
103-CONSUMO LUZ  
098-CONSUMO D'ÁGUA  
099-EXCESSO D'ÁGUA  
100-DMAE EM ATRASO  
101-CORSAN  
079-CHAVES  
114-FECHADURAS  
105-CONSUMO GÁS INICIAL  
106-CONSUMO GÁS  
108-DESPESA DE ÓLEO  
102-ÁGUA QUENTE  
109-CALEFAÇÃO  
104-CONSUMO LENHA  
107-DIFERENÇA GÁS

**FUNDOS**

532-FUNDO DE RESERVA  
573-DIFER.FUNDO RESERVA  
115-REPOS.FUNDO RESERVA  
571-REPOS.FUNDO RESERVA  
541-FUNDO OBRAS  
546-FUNDO REFORMA

**OBRAS E BENFEITORIAS**

046-PEQUENOS REPAROS  
542-OBRAS  
543-OBRA TELHADO

544-OBRA TERRAÇO  
545-BENFEITORIAS PRÉDIO  
547-REFORMA HIDRÁULICA  
548-COLUNA D'ÁGUA  
572-IMPERMEABILIZAÇÃO  
559-REFOR.REDE ELÉTRICA  
560-MEDIDORES  
561-CABO TELEFÔNICO  
557-LAUDO VISTORIA  
558-OBRAS LAUDO VISTORIA  
522-GRADES  
112-CONSERV.DE GRADES  
556-CALHAS  
562-CALÇADA  
565-GÁS CENTRAL  
566-BOTIJÕES DE GÁS  
563-MARQUISE  
564-FACHADA  
113-CONSERV. DE TOLDOS  
569-TOLDOS  
570-TERRENO  
078-REMOÇÃO DE CALIÇA  
578-REMOÇÃO DE CALIÇA

**PINTURA INTERNA E EXTERNA**

110-PINTURA INTERNA  
111-COMPLEM.PINT.INTERNA  
528-PINTURA EXTERNA  
530-COMPLEM.PINT.EXTERNA

524-FUNDO PINT,INTERNA  
526-FUNDO PINT.EXTERNA

**DIFERENÇAS CONDOMINIAIS**

082-REFORÇO DE CAIXA  
083-RECUPERAÇÃO DÉFICIT  
084-RECUP.SALDO DEVEDOR  
584-RECUP.SALDO DEVEDOR  
085-CONDOMÍNIO EM ATRASO  
086-DIFERENÇA JANEIRO  
087-DIFERENÇA FEVEREIRO  
088-DIFERENÇA MARÇO  
089-DIFERENÇA ABRIL  
090-DIFERENÇA MAIO  
091-DIFERENÇA JUNHO  
092-DIFERENÇA JULHO  
093-DIFERENÇA AGOSTO  
094-DIFERENÇA SETEMBRO  
095-DIFERENÇA OUTUBRO  
096-DIFERENÇA NOVEMBRO  
097-DIFERENÇA DEZEMBRO

**SERVIÇOS**

077-IMUNIZAÇÃO  
074-DESRATIZAÇÃO  
075-DEDETIZAÇÃO  
076-DESCUPINIZAÇÃO  
576-DESCUPINIZAÇÃO

**VERBAS EXTRAS: CODIFICAÇÃO, TÍTULO,  
FINALIDADES E RESPONSABILIDADES PRESUMÍVEIS**  
códigos 001 à 499 = INQUILINOS  
códigos 501 à 999 = PROPRIETÁRIOS

Código Título da Verba	Despesas Compreendidas
001 Conservação Caixa d`água	- limpeza - bóia - registro - tampas
501 Caixa D`Água	- impermeabilizações - reformas
002 Conservação de Bombas	- manutenção - pequenos reparos - rebobinagem
502 Bombas	- aquisição ou instalação
003 Conservação Elevadores	- manutenção - pequenos reparos
503 Elevadores	- substituição de cabos - substituição de portas - substituição de cabines - substituição - reformas
004 Conservação Escada Rolante	- manutenção - pequenos reparos
540 Escada Rolante	- aquisição - reformas
005 Conservação Antena Coletiva	- manutenção - pequenos reparos
505 Antena Coletiva	- aquisição
006 Conservação Antena Parabólica	- manutenção - pequenos reparos
506 Antena Parabólica	- aquisição
007 Conservação Piscina	- manutenção - pequenos reparos - produtos químicos - aquisição e manutenção de acessórios
507 Piscina	- aquisição de filtro e bomba

	- construção - reformas
008 Conservação Extintores	- manutenção - recarga - reteste
508 Extintores	- aquisição
009 Conservação Sist. Prev. Incêndio	- manutenção equipamentos - pequenos reparos
509 Sistema Prevenção Incêndio	- laudo vistoria - aquisição - reformas - mangueiras - hidrantes - baterias
010 Conservação Sistema Alarme	- manutenção - pequenos reparos
510 Sistema Alarme	- aquisição - reformas
011 Conservação Luz Emergência	- manutenção - pequenos reparos
511 Luz de Emergência	- aquisição - reformas
012 Conservação Gerador	- manutenção - pequenos reparos
512 Gerador	- aquisição - reformas
013 Conservação Transformador	- manutenção - pequenos reparos
513 Transformador	- aquisição - substituição - reformas
014 Conservação Energia Solar	- manutenção - pequenos reparos
514 Energia Solar	- aquisição - reformas
015 Cons. Disjuntor Geral	- manutenção - pequenos reparos
515 Disjuntor Geral	- aquisição
016 Conservação Port. Aut. Garagem	- manutenção

	- pequenos reparos
516 Portão Automático Garagem	- aquisição - reformas
017 Conservação Portão Garagem	- manutenção - pequenos reparos
517 Portão Garagem	- aquisição - reforma
018 Conservação Port. Eletrônico (central e interfonos)	- manutenção - pequenos reparos - substituição do interfone (mau uso do morador)
518 Porteiro Eletrônico	- aquisição - reformas - substituição interfonos (decisão assembléia)
019 Conservação Jardim	- manutenção
519 Jardim	- reformas
020 Conservação Hall Entrada	- manutenção - pequenos reparos, inclusive dos móveis - pintura
520 Hall de Entrada	- reformas - decoração - aquisição de móveis e utensílios
021 Conservação Churrasqueira	- manutenção - pequenos reparos - pintura interna
521 Churrasqueira	- construção - reformas - aquisição de móveis e utensílios - pintura externa
022 Uso churrasqueira	- taxa de utilização da churrasqueira
023 Conservação Salão Festas	- manutenção - pequenos reparos inclusive dos móveis e utensílios - pintura interna
523 Salão de Festas	- construção - reformas - aquisição de móveis e utensílios - pintura externa
024 Uso salão de festas	- taxa de utilização do salão de festas

025 Conservação Sauna	- manutenção - pequenos reparos, inclusive dos móveis e utensílios
525 Sauna	- construção - reformas - aquisição de móveis e utensílios
026 Uso Sauna	- taxa de utilização dos serviços de sauna
027 Conservação Bar	- conservação - pequenos reparos, inclusive dos móveis e utensílios
527 Bar	- construção - reformas - aquisição de móveis e utensílios
028 Uso Bar	- ressarcimento das despesas efetuadas no bar (consumo)
029 Conservação Lavanderia	- manutenção - pequenos reparos
529 Lavanderia	- reformas - aquisição de equipamentos
030 Uso lavanderia	- taxa de utilização lavanderia
031 Conservação Cancha Esportes	- manutenção - pequenos reparos - aquisição de acessórios e utensílios
531 Cancha Esportes	- construção - reformas - aquisição de equipamentos
032 Uso Cancha Esporte	- taxa de utilização da cancha de esportes
033 Conservação Sala Jogos	- manutenção - pequenos reparos, inclusive dos móveis e utensílios
533 Sala de Jogos	- construção - reformas - aquisição de equipamentos
034 Conservação Play-Ground	- manutenção - pequenos reparos, inclusive dos equipamentos
534 Play-ground	- construção

	- reformas - aquisição de equipamentos
035 Conservação Caixa Gordura	- limpeza - desobstrução - pequenos reparos
535 Caixa gordura	- substituição - reforma
036 Desobstrução esgotos	- limpeza - desobstrução
536 Esgotos	- reformas
037 Conservação Minuteira	- manutenção - pequenos reparos
537 Minuteira	- aquisição
038 Cham. Conf. Assembléia 538 =====	- cobrança de verba estabelecida em Assembléia que não tenha título específico (estudar caso a caso)
039 Cham. Conf. Circular 539 =====	- cobrança de verba autorizada pela Administração do Condomínio que não tenha título específico (estudar caso a caso)
040 Conservação Caldeira	- manutenção - pequenos reparos
540 Caldeira	- aquisição - reformas
041 Substituição de Vidros	- manutenção
042 Taxa de mudança	- cobrança taxa de mudança
043 Taxa estacionamento	- taxa cobrada de condôminos ou locatários que utilizam estacionamento do Condomínio
044 Diferença Estacionamento	- cobrança de diferença taxa estacionamento
045 Taxa Uso Área Condomínio	- cobrança de taxa pelo uso de área comum.
046 Pequenos Reparos	- cobrança de pequenos consertos efetuados em área comum.
047 Despesas Iniciais	- recursos para atender despesas ordinárias, antes da aprovação da previsão orçamentária

048 Débitos Anteriores	- cobrança de débito anterior quando trocar a administradora
049 Indenização Empregado 549 =====	- despesas com rescisão de contrato de trabalho (estudar caso a caso)
050 Encargos Sociais Atrasados 550 =====	- cobrança de encargos sociais em atraso (estudar caso a caso).
051 Honorários advogado 551 =====	- cobrança de honorários advocatícios de ações do condomínio (estudar caso a caso).
052 Ações Trabalhistas 552 =====	- verba destinada para atender despesas com reclamações trabalhistas e encargos (estudar caso a caso).
053 Ação Judicial 553 =====	- pagamento de ações judiciais movidas contra o Condomínio (estudar caso a caso).
054 Custas Judiciais 554 =====	- pagamento de custas judiciais (estudar caso a caso).
055 Serviços de Auditoria 555 =====	- despesas com custas e honorários de auditoria.
056 Férias	- pagamento de férias a funcionários.
057 Substituição férias	- cobrança em separado da substituição quando das férias dos funcionários.
058 Vigilância	- cobrança em separado de despesas com vigilância.
059 Taxa de Administração	- cobrança em separado da taxa de administração do condomínio..
060 Despesa de Pessoal	- cobrança em separado de despesas com salários/encargos dos funcionários.
061 Serviços de Camareira	- cobrança de serviços de camareira.
062 Multa Infr. Regulam.	- multas impostas a Condôminos por descumprimento do regulamento interno.
063 Multa Convencional	- cobrança de multas impostas pela Convenção.
064 Imposto Predial	- cobrança imposto predial de unidades autônomas.
065 Imposto Predial Garagem	- cobrança imposto predial da garagem coletiva ou individual.

066 Seguro Fogo	- seguro obrigatório conforme Lei 4591/64 artigo 13 ....
067 Seguro Vidros 567 =====	- cobrança de seguro dos vidros do Edifício. (estudar caso a caso)
068 Seguro Responsabilidade Civil 568 =====	- cobrança seguro responsabilidade civil contra terceiros (ver contrato locação)
069 Gratificação de Natal	- gratificação de natal para funcionários e servidores.
070 Décimo Terceiro Salário	- pagamento de décimo terceiro salário aos funcionários.
071 Insalubridade	- cobrança de custos com insalubridade pagos a funcionários.
072 Ligação Telefônica	- ressarcimento de ligações telefônicas efetuadas pelo usuário.
073 Aluguel Telefone	- cobrança de taxa pelo uso do telefone.
074 Desratização	- despesas com desratização das áreas de condomínio.
075 Dedetização	- despesas com dedetização das áreas de condomínio.
076 Descupinização 576 =====	- despesas com descupinização das áreas de condomínio (estudar caso a caso).
077 Imunização	- despesas com imunização das áreas de condomínio.
078 Remoção de Caliça 578 =====	- despesas com remoção de entulhos e caliça de obras (estudar caso a caso).
079 Chaves	- despesas com confecção de chaves e troca de segredo.
080 Propaganda	- verba para custeio de publicidade promocional do prédio.
081 Sacos Plásticos	- cobrança de despesas com aquisição de sacos plásticos.
082 Reforço de Caixa	- previsão de insuficiência de numerário em caixa para fazer frente às despesas ordinárias.

083 Recuperação Déficit	- falta de numerário em caixa em virtude de insuficiência de receita ordinária.
084 Recuperação Saldo Devedor 584 =====	- recuperação saldo devedor provocado por gastos diversos (estudar caso a caso).
085 Condomínio em Atraso	- cobrança de cotas condominiais em atraso.
086 Diferença Janeiro	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Janeiro.
087 Diferença Fevereiro	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Fevereiro.
088 Diferença Março	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Março.
089 Diferença Abril	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Abril.
090 Diferença Maio	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Maio.
091 Diferença Junho	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Junho.
092 Diferença Julho	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Julho.
093 Diferença Agosto	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Agosto.
094 Diferença Setembro	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Setembro.
095 Diferença Outubro	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Outubro.
096 Diferença Novembro	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Novembro.

097 Diferença Dezembro	- diferença de reajuste da cota condominial cobrada em separado ref. Dezembro.
098 Consumo D'Água	- cobrança em separado das taxas d'água
099 Excesso D'Água	- cobrança em separado de excesso d'água de uma unidade.
100 DMAE em Atraso	- cobrança de contas do DMAE em atraso.
101 CORSAN	- cobrança de consumo d'água de condomínios abastecidos pela CORSAN.
102 Água Quente	- cobrança individual ref. Consumo d'água quente.
103 Consumo Luz	- cobrança em separado do consumo de luz.
104 Consumo Lenha	- cobrança de despesas com aquisição de lenha.
105 Consumo Gás Inicial	- cobrança de gás da unidade para aquisição inicial.
106 Consumo Gás	- consumo de gás individualizado no mês.
107 Diferença de Gás	- diferença de gás.
108 Despesa de Óleo	- aquisição óleo diesel para a caldeira
109 Calefação	- utilização calefação no mês.
110 pintura Interna	- pintura interna das áreas condominiais.
111 Complementação Pintura Interna	- despesas com complementação pintura interna.
112 Conservação Grades	- pintura e manutenção.
522 Grade	- Despesas com colocação.
113 Conservação Toldos	- manutenção
569 Toldos	- despesa com aquisição.
114 Fechaduras	- despesa com troca de fechaduras.
524 Fundo Pintura Interna	- verba aprovada em assembléia para futuras pinturas internas no prédio.
528 Fundo Pintura Externa	- verba aprovada em assembléia para futuras pinturas externas no prédio.

530 Complementação Pintura Externa	- verba aprovada para complementação pintura externa.
532 Fundo de Reserva	- fundo estipulado em convenção e/ou assembléia para fazer frente a despesas emergenciais.
573 Diferença Fundo Reserva	- diferença fundo aprovado em convenção e/ou assembléia.
115 Reposição Fundo Reserva 571 =====	- reposição do fundo de reserva utilizado (estudar caso a caso).
541 Fundo Obras	- fundo aprovado em assembléia para atender despesas com obras futuras ou aprovadas.
542 Obras	- verba aprovada em assembléia para atender despesas com obras gerais.
543 Obra Telhado	- verba aprovada para atender despesas com consertos e reformas no telhado.
544 Obra Terraço	- verba aprovada para atender despesas com conserto ou reforma do terraço.
545 Benfeitorias Prédio	- inovações ou benfeitorias extras, acréscimos ou alterações nas coisas de uso comum.
546 Fundo Reforma	- fundo aprovado em assembléia para reformas futuras no prédio.
547 Reforma Hidráulica	- verba aprovada para reforma da rede hidráulica do prédio e conserto vazamentos.
548 Coluna D'Água	- verba destinada para consertos ou substituição da coluna água quente ou fria.
572 Impermeabilização	- despesas com impermeabilização em área condominiais.
556 Calhas	- despesas com reformas, substituição e limpeza de calhas e condutores.
557 Laudo Vistoria	- despesas com obras para atender exigências de laudos de vistoria.
558 Obras Laudo Vistoria	- despesas com obras para atender exigências de laudos de vistoria.

559 Reforma Rede Elétrica	- despesas relativas a reforma da rede elétrica do prédio.
560 Mediadores	- reforma ou troca do quadro de mediadores.
561 Cabo Telefônico	- instalação ou substituição de cabo telefônico.
562 Calçada	- despesas com reformas e consertos nas calçadas do prédio.
563 Marquise	- despesas com reformas da fachada do prédio.
564 Fachada	- despesas com reformas da fachada do prédio.
565 Gás Central	- despesas com instalação e reformas na rede de gás.
566 Botijão Gás	- despesas com aquisição de botijões de gás.
570 Terreno	- despesas de aquisição, manutenção de terreno.